

# STØLSTUNET

## ENEBOLOG



Familievennlige eneboliger over  
to plan med moderne utseende

**Garvik**

## Boligens innhold

Det er lite som slår følelsen av å flytte inn i nytt hus. Eneboligene på Stølstunet er preget av tidløst design og smarte planløsninger. De har et bruksareal på 147 m<sup>2</sup>. Garvik har gjort det lille ekstra for at du skal stortrives.

Disse innholdsrike eneboligene er oppført over to plan med tre soverom, to bad, eget vaskerom, to stuer, samt innvendig og utvendig bod. Løsningene er valgt med omhu og materialene som preger boligen er av god kvalitet. Gulvene leveres med flott eikeparkett. Veggene males i din favorittfarge og leveres med listfrie overganger i taket.

Kjøkkeninnredningen inkluderer hvitevarer som ventilator, oppvaskmaskin, keramisk platetopp og stekeovn.

Baderommene leveres med kvalitetsfliser på gulv og vegger, og mosaikkfliser i dusjsonen. Det blir montert vegghengt toalett, dusjkabinett og varmekabler i gulvet.



**BO HER FRA KUN 3063,- PER MÅNED  
MED 80 % HUSBANKFINANSIERING**



Trappen leveres med furutrinn i tilsvarende utførelse som parketten.

Boligene har balansert ventilasjon med varmegjenvinning, varmepumpe og sentralstøvsuger.

Haugaland Kraft leverer fiber til alle boligene.

Utvendig har boligene gråbeiset kledning, samt svarte og moderne vinduer med aluminiumsbekledning som tåler vær og vind gjennom hele året.

Hver av boligene har egen hage og balkong som gir rom for hyggelige stunder utendørs.

Alle boligene får egen carport.

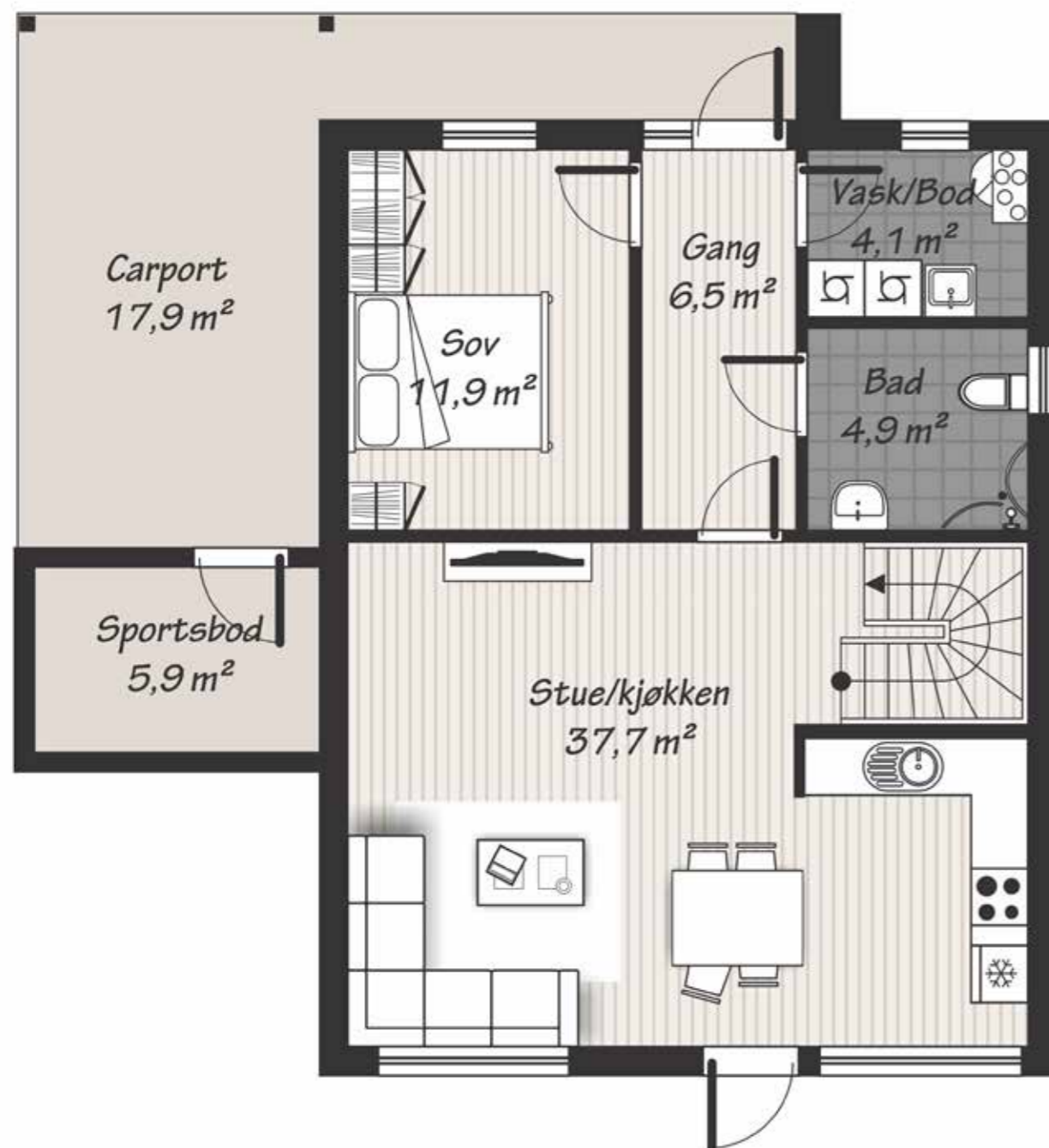




## PLANLØSNINGER

Hver bolig har en fin og romslig entré i første etasje med inngang til vaskerom, bad, soverom og stue. Stuen er på hele 37,7 m<sup>2</sup>, og inkluderer åpen kjøkkenløsning med god plass til spisebord. Utgang til hyggelig hageområde. Andre etasje inneholder en romslig stue, to soverom, bod og bad. Eneboligene har en fantastisk godt gjennomtenkt planløsning tilpasset deg og dine behov.

PRIS 3.798 000,-



1. ETASJE



2. ETASJE

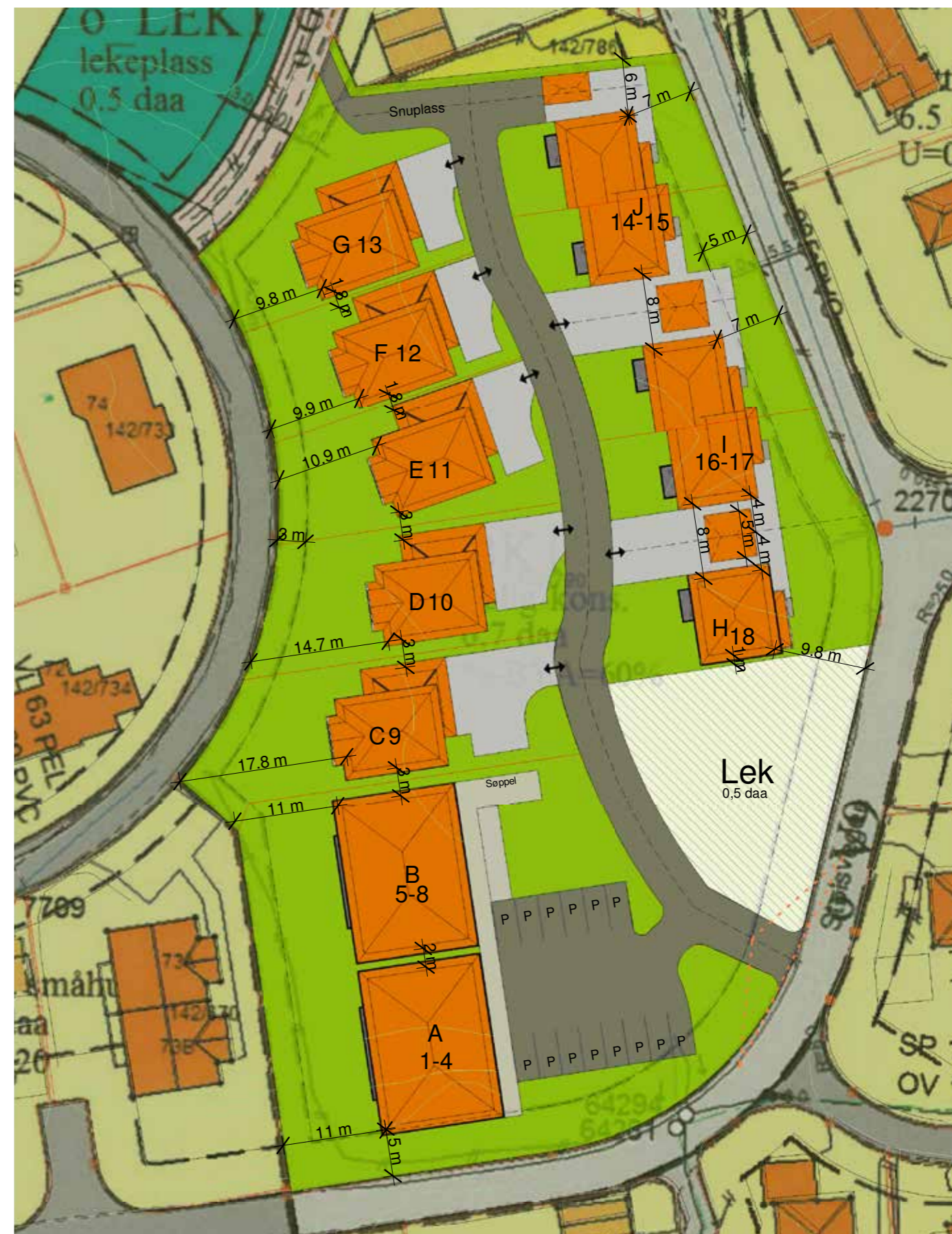


## UTEOMRÅDET

På fellesarealet er det gjesteparkering, lekeplass og gressplen.



## SITUASJONSPLAN





## Nærområdet

Stølsvegen ligger sentralt til på Torvastad, og er en del av et godt etablert boligområde. Her bygges fem familievennlige og topp moderne eneboliger tilpasset husbankens krav.


Torvastad ligger helt nord på Karmøy med Stølsvegen liggende i trygge og barnevennlige omgivelser. Herfra er det umiddelbar nærhet til dagligvarebutikk, golfbane og kultursenter. Det er gode bussforbindelser, og kort gangavstand til nærmeste holdeplass.

Her finner du et rikt kultur- og aktivitetstilbud med kort vei til skole og barnehage. Torvastad Idrettslag tilbyr aktiviteter som fotball, friidrett, orientering, volleyball, innebandy og idrettsskole for barn i alle aldre.

Nærområdet er omkranset av store grønne lunger og naturskjønne omgivelser. Her har du tilgang til flotte naturopplevelser og unike fritidsmuligheter. Turmulighetene er svært gode og byr på stor variasjon. På Bjørgene kan du spasere i lysløypen eller velge en av de mange skogstiene.





## GÅAVSTANDER

 Barnehage  
400m



 Busstopp  
550m


 Dagligvarebutikk  
750 m

 Skole og kultursenter  
1,1 km

 Ridesenter  
4,1 km

 Nordvegen Golfbane  
2,6km

  Oasen Storsenter  
5 km

 Torvastad Idrettslag  
1,5 km

 Kirke  
3,1 km





## Kvalitet i over 40 år

Garvik ble startet av byggmester Reidar Garvik i 1969, og i løpet av årene ble også sønnene Thomas og Gabriel med på videreutviklingen av firmaet. Vi er i dag et av Haugalandets ledende bygge- og entreprenørselskaper, og holder til i nye, moderne lokaler sentralt på Bygnes.

Vi bygger hovedsakelig på Haugalandet, og har i snart 50 år vært involvert i mange typer byggeprosjekter i distriktet. Vi realiserer boligdrømmen både for deg som ønsker å bygge din egen enebolig, eller som ønsker å flytte inn i en nøkkelferdig bolig i et av våre mange boligprosjekter.

Vår solide erfaring med alt fra enebolig til store, krevende prosjekter gjør at vi er i stand til å løse de fleste utfordringer. Hos oss skal du som kunde forvente en problemfri prosess, godt håndverk og overlevering til avtalt tid og pris.





Vestheimvegen 15  
4250 Kopervik



 982 82 012

 [steffen@garvikgruppen.no](mailto:steffen@garvikgruppen.no)

 [www.garvikgruppen.no](http://www.garvikgruppen.no)